

Đắk Lắk, ngày tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: **Công ty TNHH Xây dựng Phước Hùng.**

- Địa chỉ: Buôn Hồ A, xã Ea Hồ, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

- Người đại diện: Ông Lê Khắc Hùng, Chức vụ: Giám đốc.

- Số điện thoại: 0834.779.977.

2. Được phép xây dựng công trình: **Trung tâm thể dục thể thao Phước Hùng; hạng mục: Nhà cầu lạc bộ thể hình, thể dục thẩm mỹ, Nhà cà phê, giải khát 2 và 3.**

- Theo hồ sơ TKBVTC do Công ty Cổ phần Xây dựng T&A lập.

- Chủ trì thiết kế: KS. Vũ Thanh Đông.

- Đơn vị thẩm định TKBVTC: Sở Xây dựng Đắk Lắk.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 3, Tờ bản đồ 87, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

+ Cốt nền xây dựng công trình: Thống nhất cốt nền xây dựng công trình theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 6,36%, hệ số sử dụng đất: 0,063.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Phù hợp theo Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Trung tâm thể dục thể thao Phước Hùng.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc, vật liệu trang trí đảm bảo mỹ quan phù hợp với tính chất đặc thù của công trình.

+ Diện tích, quy mô hạng mục công trình, cụ thể:

TT	Tên hạng mục	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Chiều cao công trình (m) tính từ cốt ±0,00	Số tầng
1	Nhà cầu lạc bộ thể hình	383,04	383,04	6,65	01
2	Thể dục thẩm mỹ	304,98	304,98	5,40	01
3	Nhà cà phê, giải khát 2	216,00	216,00	7,90	01
4	Nhà cà phê, giải khát 3	100,44	100,44	7,30	01
	Tổng cộng	1.004,46	1.004,46		

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các số CU 420437 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/7/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Cty TNHH XD Phước Hùng;
- UBND huyện Krông Năng;
- GD, các PGD;
- Website Sở Xây dựng Đắk Lắk;
- Lưu: VP, TTra, QLXD. (VH-07b).

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lập

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.